

יו"ר אילנו  
תקלידי הפעילות



מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

Planning, development & Construction of Medical Institutions Administration

משרד  
הבריאות  
לחיים בריאים יותר

ז' אדר תשפ"ה  
6.3.25  
88898925

פרוטוקול וועדת מכרזים משרדית לעבודות הנדסה בנאיות ולבחירת מתכננים

**בקשה למימוש אופציה נוסף (מתוך 25% בחוזה מדף)  
עם הקבלן א.מ.ח.ז מהנדסים בע"מ –  
שדרוג מבנים 5 ו 6 במרכז לבריאות הנפש מעלה הכרמל  
חוזה 541/23**

אורי גולדשטיין /חזי צפניה – יו"ר הוועדה/ מ"מ יו"ר  
חסן אסמעיל- חשב המשרד  
עו"ד סלה עטר כץ – יו"מ  
נעמה שטיינברג - חברה  
אלי כהן – חבר  
גי'אק רוזנברג - חבר

הקבלן "א.מ.ח.ז מהנדסים" ח.פ. 512511635, נבחר כקבלן זוכה במכרז פומבי 10/22 ונחתם עימו חוזה לביצוע הפרויקט הנ"ל.  
סכום הצעתו בעת הזכייה 33,086,125 ₪ לא כולל מע"מ. (כולל 25% בחוזה 41,357,656 ₪ לא כולל מע"מ.)  
בנוסף באישור התקציב ואישור פרסום בוועדה, ובמסמכי מכרז בסעיף 10 אי קיימת אופציה להרחבה עד 30%. (עד 53,764,953 ₪).  
ביום 12.10.23 בהחלטה מס' 501637423 אשרה הוועדה מימוש חלקי מהאופציה בחוזה מדף עם הקבלן בפרויקט.  
ביום 30.5.24 בהחלטה מס' 166509924 אשרה הוועדה מימוש אופציה חלקי נוסף מחוזה מדף עם הקבלן בפרויקט.  
מצורף מכתבו של מרכז הפרויקט, אדוארד חדאד, הפונה לוועדה בבקשה למימוש חלקי נוסף מהאופציה בחוזה מדף 3210 שנחתם עם הקבלן בפרויקט שבנדון, בסך 668,175 ₪ לא כולל מע"מ, מהסיבות המפורטות בפנייתו כמפורט להלן:  
עם התקדמות הבצוע עולה הצורך בבצוע תוספת נוספת לחוזה מהסיבות שיפורטו להלן:

- 1. עבור התקנת אבזרי אינסטלציה אנטי ונדאלית במבנה 5 בהתאם לנוהל שומר חיים שחינו נוהל מחייב היום. אומדן העבודות הנ"ל הוא : 34,987 ₪

להלן טבלת סעיפים נדרשים - חלקם סעיפים קיימים בכ"כ שנדרשים להגדלה חלקם ע"פ הצעות מחיר מספקים (הנמוכה מבניהם) - נלקחו הצעות מחיר בשל כך שבמאגר אין מוצרים אנטיוונדלים.



**משרד  
הבריאות**  
לחיים בריאים יותר

מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

Planning, development & Construction of Medical Institutions Administration

וי אדר תשפ"ה  
6.3.25  
88898925

**פרוטוקול וועדת מכרזים משרדית לעבודות הנדסה בנאיות ולבחירת מתכננים**

**בקשה למימוש אופציה נוסף (מתוך 25% בחוזה מדף)  
עם הקבלן א.מ.ח.ז מהנדסים בע"מ –  
שדרוג מבנים 5 ו 6 במרכז לבריאות הנפש מעלה הכרמל  
חוזה 541/23**

מס'	אופן התמחר	תיאור	יחידות	כמות מוערכת	מחיר	סה"כ
<b>פרט בהתאם לחוזה</b>						
1	סעיף חוזה	מקלחת בחדרי חציה מאושפזים. דגם אורסט, אינטרפוז 4 דרך כולל אינבוקס, כולל נקודת מים עם חיבור מהיר לצינור גמיש זאל חוזר, צינור גמיש חלק כ"ל אך באורך 2 מ"א עם חיבור מהיק, כולל מזלף "ליאם" כ"ל, כולל מתלה למזלף, כולל ראש מקלחת אנטי ומדל מק"ט 6000 או תוצ' אידיאל סטהדט	שקל/יח'	1.00	₪ 2,400.00	₪ 2,400
<b>הורדת פריטים מהסעיף בחוזה להפחתה</b>						
	הצעת מחיר ספק + 12% רווח קבלני	גל (WAVE) מע. קיר 4 דרך מק"ט 201677	שקל/יח'	-1.00	₪ 284.03	₪ -284
	הצעת מחיר ספק + 12% רווח קבלני	כיסוי ל INBOX קופסת התקנה מוקדמת 4 דרך מק"ט 20793	שקל/יח'	-1.00	₪ 95.03	₪ -95
<b>תוספות בהתאם לשינוי</b>						
1	הצעת מחיר ספק + 12% רווח קבלני	אינבוקס קופסת התקנה מוקדמת מק"ט 201785	שקל/יח'	1.00	₪ 155.56	₪ 156
	הצעת מחיר ספק + 12% רווח קבלני	אינטרפוז 3 דרך למניעת התאבדות כרום מק"ט 332081	שקל/יח'	2.00	₪ 1,083.60	₪ 2,167
	סה"כ עלות תוספת אינטרפוז 3 דרך ושינוי סוג אינטרפוז מ 4 דרך ל 3 דרך נגד אונברנות לחדר אשפוז 1					
	סה"כ תוספת מחיר עבור תוספת אינטרפוז 3 דרך ל 18 חודי מקלחת					
					₪ 1,944	₪ 34,987

2. עבור בקשת בייח, ואישורו של אורי גולדשטיין, לכלול את הפרגולות שהוצאו במקור מכתב הכמויות החוזי, הפרגולות הנייל מחוברות למבנה הן בקירות המעטפת והן בפיתוח והינן חלק מתהליך הביסוס והגמר של המבנה על כן עדיף שעבודות אלה יבוצעו ע"י הקבלן הראשי בשלב זה של הבצוע.  
אומדן סך הבצוע 462,500 ₪

מבוסס על מחירי מכרז חוזה הקבלן. להלן טבלת סעיפים נדרשים הקיימים בכ"כ של הקבלן ושנדרשים להגדלה:



**משרד  
הבריאות**  
לחיים בריאים יותר

מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

Planning, development & Construction of Medical Institutions Administration

עם חת מסגרת מבנה 6					01.19
כתמים					אופן תמחור
קונסטרוקציות פלדה.					01.19.001
90,000.00	18000	5.00	טון	קונסטרוקציות פלדה עשויה קורות ועמודים מפרופילים, מקצועיים, פחים, ברגים, ברגי עיגון וכל עבוד גגון ופרגולות המחיר כולל FE430 מחוץ למבנה. כל הקונסטרוקציה מפלדה ייצור, גיליון חם, צביעה במערכת צבע ע"פ מפרט, הובלה והרכבה.	1.19.001.0100
40,000.00	20000	2.00	טון	קונסטרוקציות פלדה לחיזוק אלמנטים משאים במבנה, במיה קורות פלדה, פחים וברגי עיגון. המחיר כולל הספקה והרכבה לרבות צביעה בצבע מסוג "אקופוקסי 80" מתוצרת "טמבור" או שו"ע.	1.19.001.0110
130,000.00	סה"כ לקונסטרוקציות פלדה.				
עם חת סימך.					01.19.002
42,750.00	950	45.00	מ"ר	סימך פרגולות- מישור תחתון בסרגלי עץ על פי מפרט אדריכלי וק כיסוי עליון בלוחות "פוליגל" מתוצרת "פלייט פוליגל" או שו"ע בעובי 16 מ"מ. המחיר כולל את כלאביזרי העזר הנדרשים לביצוע מושלם של הסימך.	1.19.002.0030
6,000.00	400	15.00	מ'	תעלת מי גשם בעובי 2 מ"מ מפח מגולוון וצבוע בפריסה של עד 60 ס"מ עבור הפרגולות.	1.19.002.0040
48,750.00	סה"כ לעבודות סימך.				
סימך וקירוי חי בפוליקרבונט					01.19.005
30,000.00	600	50.00	מ"ר	סימך גגון ופרגולה ע"י פוליגל דגם CLEAR 16 או ש"ע	1.19.005.0900
22,500.00	450	50.00	מ"ר	מלואה סרגלי עץ מלא בחתב 3 ס"מ מתחת לגגון ופרגולה הנ"ל	1.19.005.0910
52,500.00	סה"כ לסימך וקירוי בפוליקרבונט				
231,250.00	סה"כ לעבודות מסגרת מבנה 6				
עם חת מסגרת מבנה 5					03.19
קונסטרוקציות פלדה.					03.19.001
90,000.00	18000	5.00	טון	קונסטרוקציות פלדה עשויה קורות ועמודים מפרופילים, מקצועיים, פחים, ברגים, ברגי עיגון וכל עבוד גגון ופרגולות המחיר כולל FE430 מחוץ למבנה. כל הקונסטרוקציה מפלדה ייצור, גיליון חם, צביעה במערכת צבע ע"פ מפרט, הובלה והרכבה.	3.19.001.0100
40,000.00	20000	2.00	טון	קונסטרוקציות פלדה לחיזוק אלמנטים משאים במבנה, במיה קורות פלדה, פחים וברגי עיגון. המחיר כולל הספקה והרכבה לרבות צביעה בצבע מסוג "אקופוקסי 80" מתוצרת "טמבור" או שו"ע.	3.19.001.0110
130,000.00	סה"כ לקונסטרוקציות פלדה.				
עם חת סימך.					03.19.002
42,750.00	950	45.00	מ"ר	סימך פרגולות- מישור תחתון בסרגלי עץ על פי מפרט אדריכלי וק כיסוי עליון בלוחות "פוליגל" מתוצרת "פלייט פוליגל" או שו"ע בעובי 16 מ"מ. המחיר כולל את כלאביזרי העזר הנדרשים לביצוע מושלם של הסימך.	3.19.002.0030
6,000.00	400	15.00	מ'	תעלת מי גשם בעובי 2 מ"מ מפח מגולוון וצבוע בפריסה של עד 60 ס"מ עבור הפרגולות.	3.19.002.0040
48,750.00	סה"כ לעבודות סימך.				
סימך וקירוי חי בפוליקרבונט					03.19.005
30,000.00	600	50.00	מ"ר	סימך גגון ופרגולה ע"י פוליגל דגם CLEAR 16 או ש"ע	3.19.005.0900
22,500.00	450	50.00	מ"ר	מלואה סרגלי עץ מלא בחתב 3 ס"מ מתחת לגגון ופרגולה הנ"ל	3.19.005.0910
52,500.00	סה"כ לסימך וקירוי בפוליקרבונט				
231,250.00	סה"כ לעבודות מסגרת מבנה 5				
462,500.00	סה"כ לעבודות מסגרות מבנים 5 + 6				



**משרד  
הבריאות**  
לחיים בריאים יותר

מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

Planning, development & Construction of Medical Institutions Administration

ו' אדר תשפ"ה  
6.3.25  
88898925

**פרוטוקול וועדת מכרזים משרדית לעבודות הנדסה בנאיות ולבחירת מתכננים**

**בקשה למימוש אופציה נוסף (מתוך 25% בחוזה מדף) עם הקבלן א.מ.ח.ז מתנדסים בע"מ -**  
**שדרוג מבנים 5 ו 6 במרכז לבריאות הנפש מעלה הכרמל**  
**חוזה 541/23**

3. עבור ביצוע עבודות בלתי צפויות בתשתיות ביוב וניקוז, עבודות הפתוח למבנים 5+6, לאחר ביצוע חפירות גישוש לשם התחברות לקווי ושוחות הביוב והניקוז נתגלה בשטח מצב בו הקווים בביוב וניקוז הקיימים לא שמישים, סתומים שבורים ומלאים בשורשי עצים.

סה"כ 94,650 ₪

סה"כ אומדן העבודות הנייל

להלן טבלת סעיפים נדרשים - חלקם סעיפים קיימים בכ"כ שנדרשים להגדלה חלקם ע"פ החוזה לתריגים מהמאגר המאוחד:

מס'	אופן תמחור	תיאור	יחידות	כמות	מחיר	סה"כ
1	01.07.02.0040 סעיף חוזה	פירוק שוחות ביוב או ניקוז קיימת המיועדת לביטול ...	שקל/יח'	6	800 ₪	4,800 ₪
2	01.07.02.0350 סעיף חוזה	שוחות ניקוז עגולה קוטר 100 ס"מ טרומית מחוליות בטון מזויין לעומק עד 1.75 מ' ....	שקל/יח'	5	4,800 ₪	24,000 ₪
3	01.07.02.0310 סעיף חוזה	שוחות ניקוז עגולה קוטר 100 ס"מ טרומית מחוליות בטון מזויין לעומק עד 2.5 מ' ....	שקל/יח'	1	8,000 ₪	8,000 ₪
4	01.07.02.0340 סעיף חוזה	חיבור קו ביוב וניקוז חדש בקוטר 200-315 לשוחה קיימת ..	שקל/יח'	8	1,500 ₪	12,000 ₪
5	01.07.02.0210 סעיף חוזה	צינור ניקוז קוטר 110 מ"מ לולעומק עד 175 מ'	שקל/מ"א	42	220 ₪	9,240 ₪
6	01.07.02.0220 סעיף חוזה	צינור ניקוז קוטר 160 מ"מ לולעומק עד 2.5 מ'	שקל/מ"א	20	300 ₪	6,000 ₪
7	01.07.02.0250 סעיף חוזה	צינור ניקוז קוטר 315 מ"מ לולעומק עד 2.5 מ'	שקל/מ"א	34	400 ₪	13,600 ₪
8	3.07.18.10.0020 מאגר מאוחד-10%	משאבה טבולה לביוב ספיקה של 10 מק"ש עומד 5 מ' הספק מנוע 1KW	שקל/יח'	1	13,770 ₪	13,770 ₪
9	בהתאם לסעיף דקל -57.017.0050 10%	צילום קווי מים וביוב פעילים בכל קוטר שהוא .. המחיר עד 400מ'	קומפ'	1	3,240 ₪	3,240 ₪
					סה"כ עלות חריג בשני תוכנית קו ניקוז לפי תוכנית מעודכנת מתאריך 8.12.24	94,650 ₪



ר' אדר תשפ"ה  
6.3.25  
88898925

פרוטוקול וועדת מכרזים משרדית לעבודות הנדסה בנאיות ולבחירות מתכננים

**בקשה למימוש אופציה נוסף (מתוך 25% בחוזה מדף) עם הקבלן א.מ.ח.ז מהנדסים בע"מ -**  
**שדרוג מבנים 5 ו 6 במרכז לבריאות הנפש מעלה הכרמל**  
**חוזה 541/23**

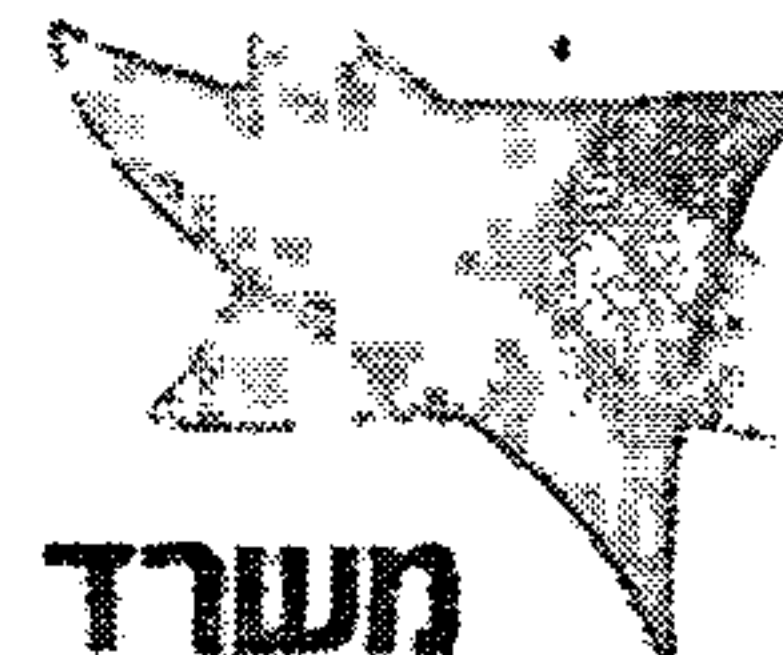
4. עבור כמויות של ריצוף באבן משתלבת בעבודות הפתוח שלא נכללו במקור בכתב הכמויות ובקשת בי"ח להחלפת משתלבת קיימת סה"כ אומדן לעבודות הנייל 76,038 ₪

להלן טבלת סעיפים נדרשים שהינן פועל - חלקם סעיפים קיימים בכ"כ שנדרשים להגדלה חלקם ע"פ החוזה לחריגים מהמאגר

מס'	אופן תמחור	תיאור	יחידות	מחיר	כמות מוערכת	סה"כ
ניתוח מחיר עבור ריצוף אבן משתלבת שיסופק ע"י בית חולים						
1	1.51.10.40.0460 מאגר מאוחד - 10%	פירוק ריצוף אבני משתלבות, לרבות שכבת מצע חול 5 ס"מ	שקל/מ"ר	18 ₪	630	11,113 ₪
2	1.01.06.20.0100 מאגר מאוחד - 10%	מצ"ע סוג א', לרבות פיזור בשכבות ל 20 ס"מ	שקל/מ"ק	157 ₪	125	19,565 ₪
3	1.40.15.75.3007 מאגר מאוחד - 10%	התקנת ריצוף משתלבת, לרבות כלי מכני וחול 5 ס"מ (לא כולל מצע) - עבודה בלבד	שקל/מ"ר	72 ₪	630	45,360 ₪
		סה"כ חריג עבור ריצוף משתלבת שיסופק ע"י בית החולים				76,038 ₪

סה"כ היקף העבודות הנדרשות 668,175 ₪

הנ"ל מבוסס על מכתב מנהל הפרויקט המפרט הסעיפים מכתב הכמויות במכרז שיש צורך להגדילם, וכן סעיפים מהצעות מחיר במקרה שלא קיימים גם במחירון המאגר, וכן סעיפים במחירון המאגר בניכוי 10% הנחה בהתאם להנחיות המכרז.



**משרד  
הבריאות**  
להיים בריאים יותר

מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

Planning, development & Construction of Medical Institutions Administration

ו' אדר תשפ"ה  
6.3.25  
88898925

פרוטוקול וועדת מכרזים משרדית לעבודות הנדסה בנאיות ולבחירת מתכננים

**בקשה למימוש אופציה נוסף (מתוך 25% בחוזה מדף) עם הקבלן א.מ.ח.ז מהנדסים בע"מ -**  
**שדרוג מבנים 5 ו 6 במרכז לבריאות הנפש מעלה הכרמל**  
**חוזה 541/23**

לאחר אישור מימוש האופציה המבוקש לעיל התמורה לקבלן תעלה מ 34,574,716 ₪ ל 35,242,891 ₪ לא כולל מע"מ. ההתקשרות הינה בתנאים זהים להתקשרות הראשונית. משך הביצוע ללא שינוי ועד 6.9.26. לא כולל התחשבנות סופית. מס' הסעיף התקציבי 67.25.03.02.

**חלטת הועדה:**

בהמשך לפניה של מרכז הפרויקט, וקבלת ההסברים והפירוט לגבי המחירים שמתבססים על מחירי חוזה (כתב הכמויות של הקבלן, מחירי מאגר מאוחד בהפחתה של 10% בהתאם להנחיות המכרז, וקבלת הצעות מחיר במקרה שנדרש לגיבוש אומדן בהיעדר סעיפים מתאימים במאגר (בעיקר לחומרים אנטי ונדלים) מחליטה הוועדה לאשר מימוש נוסף של חלק מן האופציה הקיימת בחוזה מדף 3210 לביצוע עבודות הכרחיות ובלתי צפויות נוספות ע"י הקבלן המבצע אמחז מהנדסים בפרויקט שבנדון בסך 668,175 ₪ לא כולל מע"מ. משך הביצוע ללא שינוי ועד 6.9.26 כמבוקש, לא כולל תשלום התחשבנות סופית. זאת בהתאם לתקנות 3 ג' לתקנות חובת המכרזים.

**חתימת חברי הועדה:**

השם	תפקיד	חתימה
אורי גולדשטיין/ חזי צפניה	יו"ר / מ"מ	
חסן אסמעיל	חשב המשרד	
סלה עטר כץ	יועצת משפטית	
נעמה שטיינברג	חברה	

## עינת אבני

פרויקט שיפוץ מבנה 5+6 במרכז בריאות הנפש מעלה כרמל - בקשה להגדלת חוזה קבלן א.מ.ח.ז

From: עומר יעקובי <omer.jacoby@moh.gov.il>  
Sent: Tuesday, February 18, 2025 6:27 PM  
To: אורי גולדשטיין <Edward.Haddad@MOH.GOV.IL>; אדוארד חדאד <naama.steinberg@MOH.GOV.IL>; נעמה שטיינברג <Ori.Gold@MOH.GOV.IL>  
Cc: אלה גאון <ela.gaon@MOH.GOV.IL>; ציונה יחיא <tziona.ihia@MOH.GOV.IL>; חזי צפניה <Hezi.Tzfanias@MOH.GOV.IL>  
Subject: RE: פרויקט שיפוץ מבנה 5+6 במרכז בריאות הנפש מעלה כרמל - בקשה להגדלת חוזה קבלן א.מ.ח.ז

מאושר ההגדלה עד 670 אלש"ח + מעמ.  
תקנה 67250302



עומר יעקובי  
כלכלן/ית/כלכלן/ית בכיר/ה (תכנון, תקצוב ותמחור)  
נייד: 054-7654184  
[omer.jacoby@moh.gov.il](mailto:omer.jacoby@moh.gov.il)

From: נעמה שטיינברג <naama.steinberg@MOH.GOV.IL>

## בקשת לאישור המגלת תחנה

לידי עינת אבני.

			שדרתג מפנים קיימים 5+6 מוכן לבריאות הנפש מעלת כרמל	פרויקט	
			כרמל	בית החולים	
		67250302	מעורף מכתב	סעיף תקציבי	
		541/23		הסכמת להרחבת הפרויקט:	
		51-2511035		חידת מסי	
			א.מ.ת.ג. מזהרדים בע"מ	מס' ז.מ.	
			קבלן	שם המתכנן/הקבלן	
				תזום מקצועי	
53,764,953	לאחר מינוש אופציה 30%	41,357,656	25% מסגרת המעגנת בחידה	שפי"ט מקורי	
19,939,442	יחידת אופציה	739,386	אישר מהאופציה בתוספת קידמת	אופציה	
			1,252,594	תוספת מוספר 598/23	
			235,997	תוספת מוספר 570/24	
			34,987	תוספת מבקשת כעת סעיף 3.1	
			462,500	תוספת מבקשת כעת סעיף 3.2	
			94,650	תוספת מבקשת כעת סעיף 3.3	
			76,038	תוספת מבקשת כעת סעיף 3.4	
		35,242,891	ל	שפי"ט עלה מ-	
		668,175	תפרש בשקלים	תסכומים אינם טללים מע"מ	
			31/12/2026	משך ההתקשרות:	
			זווים להתקשרות ראשונית	תנאי ההתקשרות:	